**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края утверждены решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 г. № 24-с.

В связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствии с генеральным планом Варнавинского сельского поселения Абинского района и требованиями действующего законодательства внесены изменения:

в часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в настоящие правила»;

в часть II «Карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории» - уточнены границы территориальных зон.

в часть III - «Градостроительные регламенты» проведена корректировка предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

С 11 августа 2025 г. по 15 августа 2025 г. проведены общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Абинский район.

Заместитель начальник управления

архитектуры и градостроительства,

начальник отдела градостроительства М.Ю. Тенгелиди